

CHRISTIES GATE 12 REHABILITERING FLØY B OG C



Tilbudsgrunnlag Bygning



PROSJEKT:	Christies gate 12 ombygging fase II
OPPDRAGSGIVER:	Universitetet i Bergen
KONTAKTPERSON:	Morten Storheim
UTARBEIDET AV:	Bjørn Lomundal
DATO:	25.09.2026
VERSJON	2

1	GENERELLE FUNKSJONS- OG YTELSESKRAV	3
2	BYGNING	5
20	BYGNING GENERELT.....	5
	RIVING OG DEMONTERING.....	8
	KOMPLETTERINGER	9
23	YTTERVEGGER.....	10
234	VINDUER.....	10
237	SOLAVSKJERMING	10
24	INNERVEGGER	11
242	IKKE-BÆRENDE INNERVEGGER	11
242-IV01	STANDARD LETTVEGG (EI30/30dB)	11
242-IV02	LYDVEGG (EI30/44 dB).....	11
242-IV03	LYDVEGG (EI30/dB 48).....	11
242-IV04	FLIS EN SIDE (EI60/dB 44)	11
242-IV05	FLIS TO SIDER (EI60/dB 44)	12
242-IV06	VÅTROM SJAKTVEGG	12
242-IV07	PÅFORINGSVEGG UNDER VINDUER	12
242.2	IKKE-BÆRENDE INNERVEGGER –OPPUSSING EKSISTERENDE	13
243	SYSTEMVEGGER, GLASSFELT.....	13
244	VINDUER, DØRER	14
244.2	DØRER TRAPPEROM.....	16
246	KLEDNING OG OVERFLATE	17
246.2	KLEDNING OG OVERFLATE - HOVEDTRAPPEROM.....	17
248	UTSTYR OG KOMPLETTERING	18
249	HJELPEARBEIDER	18
25	DEKKER	20
253	OPPFØRET GULV, PÅSTØP.....	20
255	GULVOVERFLATE	20
257.2	EKSISTERENDE GULVOVERFLATER OPPUSSING	22
257	SYSTEMHIMLINGER	22
257.2	EKSISTERENDE SYSTEMHIMLINGER OPPUSSING	23
259	HJELPEARBEIDER	24
26	YTTERTAK	26
261	PRIMÆRKONSTRUKSJON - NYTT TAK.	26
262	TAKTEKKING- NYTT TAK.	27
268	UTSTYR OG KOMPLETTERINGER	27
27	FAST INVENTAR	28
273.1	STORKJØKKEN	28
273.2	KJØKKENINNREDNING.....	28

1 **GENERELLE FUNKSJONS- OG YTELSESKRAV**

Arbeidene skal leveres som komplette og funksjonsdyktige løsninger i henhold til TEK17 med veiledning, samt relevante standarder, herunder NS 3420.

Ytelser som er nødvendige for et komplett resultat skal medtas, selv om de ikke er eksplisitt beskrevet.

PROSJEKTERING OG ANSVAR

Entreprenør har ansvar for nødvendig detaljprosjektering, dimensjonering og arbeidsgrunnlag for egen leveranse.

Tegninger og beskrivelser er veiledende. Avvik og behov for endringer skal avklares med byggherre.

UTFØRELSE OG KVALITET

Alle arbeider skal utføres fagmessig og i henhold til gjeldende lover, forskrifter og standarder. Løsninger skal ha god kvalitet, være robuste og tilpasset forventet bruk og belastning.

AVSLUTTENDE BYGGRENGJØRING

Etter avsluttende byggrenghjoring skal himling, vegger og inventar tilfredsstille renhetsklasse 5 iht NS INSTA 800. Nytt gulv skal også tilfredsstille renhetsklasse 5. I lokaler med eksisterende gulv med bruksslitasje, skal gulvet tilfredsstille renhetsklasse 4.

MYNDIGHETSKRAV

Bygget skal tilfredsstille krav til:

- universell utforming
- brann
- lyd
- bygningsfysikk

i henhold til TEK17, relevante standarder og prosjektspesifikke premissdokumenter.

UNIVERSELL UTFORMING

Alt arbeid skal prosjekteres og utføres i henhold til NS 11001-1:2018 (Universell utforming av byggverk – Del 1: Arbeids- og publikumsbygninger). Løsningene skal gi likestilt bruk, økt brukssikkerhet og god brukskvalitet for alle mennesker, i tråd med prinsippene for universell utforming.

MATERIALER

Materialer skal være dokumenterte, egnet for formålet og ha lave emisjoner. Overflater skal være slitesterke og tilpasset renhold og vedlikehold.

TOLERANSER

Toleranser skal tilfredsstille krav i NS 3420. Der ikke annet er angitt legges toleranseklasse B til grunn.

SAMORDNING

Entreprenør skal sikre nødvendig samordning mellom fag og leveranser.
Grensesnitt mot tekniske fag skal være koordinert og fullt funksjonelle.

FDV OG DOKUMENTASJON

Det skal leveres komplett FDV-dokumentasjon for alle bygningsdeler.

KVALITETSSIKRING

Entreprenør skal dokumentere kvalitetssikring av leveransen og at krav i kontrakten er oppfylt.

RIGG OG DRIFT

Det henvises til Kontraktgrunnlagets del II kapittel C.2.2 for krav til rigg og drift.
Totalentreprenør skal utarbeide en detaljert riggplan i samarbeid med byggherre.

Tomt og riggområde er begrenset og befinner seg i et område med svært mye trafikk, fotgjengertrafikk og aktivitet. Bygget vil være i bruk gjennom hele anleggsperioden og drift må hensynta dette.

BYGNING

BYGNING GENERELT

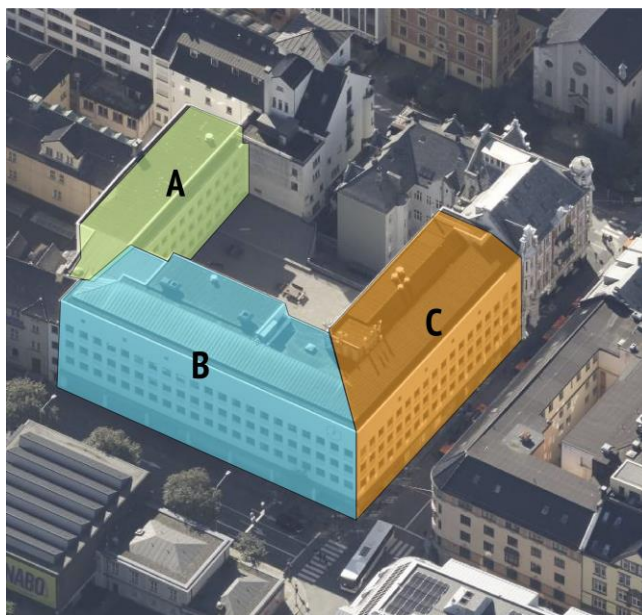
Ombyggingen gjelder deler av gnr. 164, bnr. 1145, Christies gate 12, Bjørn Christiansens hus, Det psykologiske fakultet.

Christies gate 12 ble oppført i 1952 for Bergen Trygdekasse. Bygget ble ombygget innvendig i forbindelse med innflytting av Det psykologiske fakultet i 1997. Bygningen består av fem etasjer over bakken samt én underetasje, og har en U-formet planløsning bestående av tre slanke bygningsvolumer med korridorsystem.

Fløy A, samt ventilasjonsrom og deler av ventilasjonsanlegg, ble modernisert og ferdigstilt i 2023. Deler av fløy B og C ble bygget om i 2015.

Fløy B og C over plan 2 har ikke vært gjenstand for ombygging siden 1997. Det foreligger nå behov for oppgradering og ombygging for å tilpasse arealene til dagens og framtidige funksjonsbehov.

Tiltaket omfatter hovedsakelig kontorarbeidsplasser for Institutt for samfunnspsykologi, Institutt for pedagogikk og administrasjonen, samt enkelte undervisningsarealer.



Fløy A, B og C

Tilbudsforespørselen omfatter arbeider i fløy B og C.

AREALER SOM SKAL OMBYGGES

Plan U1

Arealer som skal ombygges begrenser seg til ett eksisterende rom ombygges og tilrettelegges for plassering av fettutskiller.

Plan 01

Arealer som skal ombygges begrenser seg til toalettkerne i del B, bak heiser tilhørende hovedtrapperom.

Plan 02

Del B og C skal ombygges. Eksisterende grupperom/kontor for masterstudenter og fomidlingsrom ombygges til lesesalplasser og nye grupperom for masterstudenter. Eksisterende kantine og kantinekjøkken ombygges til ny kantine, kantinekjøkken og uformelle studieplasser.

Plan 03

Del B og C skal ombygges. Eksisterende kontorer ombygges til nye kontorer, samlingsrom, møteromspool og nye toaletter.

Plan 04

Del B og C skal ombygges. Eksisterende kontorer ombygges til nye kontorer, samlingsrom, møteromspool og nye toaletter.

Plan 05

Del B og C skal ombygges. Eksisterende kontorer ombygges til nye kontorer, samlingsrom, møteromspool og nye toaletter. Eksisterende fomidlingsrom pusses opp. Eksisterende laboratorier pusses opp.

GENERELT ARKITEKT

Det er utarbeidet et plankonsept der hver kontoretasje tilføres et felles samlingsrom og en møteromspool i direkte tilknytning til hovedtrapperommet. Kontorarealer organiseres langs midtstilte korridorer i fløy B og C, med visuell forbindelse mot samlingsarealet. Dette forutsetter riving og etablering av nye lette innervegger.

Planprinsippet viderefører eksisterende hovedstruktur med sentral korridor og kontorarealer på begge sider. Enkelte eksisterende vegger foreslås gjenbrukt der disse tilfredsstiller ønsket funksjon og lydforhold, eventuelt med nødvendige påføringer.

Tiltaket innebærer ingen endringer i bærende konstruksjoner, med unntak av lokal hulltaking i forbindelse med etablering av nye sanitærrom. Det foreslås endringer i toalettkjerner i alle berørte etasjer med unntak av U1.

VURDERING AV SØKNADSPLIKTIGE TILTAK OG GRAD AV OMBYGGING

Tiltaket berører kun deler av bygget. De delene som ikke omfattes av ombyggingen – hele fløy A samt mesteparten av underetasjen og første etasje – vil kunne være i bruk i byggeperioden. Entreprenør må påregne at det gjøres tilpasninger for å ivareta bruk av deler av bygningen.

Bruken av bygget endres ikke, og tiltaket vurderes ikke å utløse søknadspliktig bruksendring.

Det foreslås søknadspliktige endringer innenfor følgende områder/bygningsdeler:

3.1 Lette innervegger:

Tiltaket omfatter i hovedsak riving, flytting, reparasjon og oppføring av ikke-bærende innervegger innenfor eksisterende brannceller.

Rømningsveier og brannteknisk hovedkonsept opprettholdes. For tilpasninger mellom brannkonsept og ny plan kan det være nødvendig med mindre endringer på brannvegg. Fagområdet blir ivaretatt i den videre prosjekteringen.

3.2 Endring toalettkerne 2-5 etg:

I plan 3–5 finnes i dag toaletter ved trapp 4. I plan 2 ligger en toalettkerne i byggets sørvestre hjørne. Det foreslås å bygge om toalettkjernen i plan 2 for bedre kapasitet og funksjon. Toalettene i plan 3–5 foreslås plassert over toalettkjernen i plan 2. Dette medfører nye rørføringer som bryter brannskillet.

3.3 Installasjon og endring av byggtekniske installasjoner:

Ventilasjonsaggregatet ble skiftet og modernisert i 2023. De foreslåtte endringene innebærer nye føringer fra tekniske rom til arealene som bygges om. Eksisterende sjakter benyttes. Endringen berører flere brannceller..

VERNESTATUS

Bygget er fredet gjennom vedtak av 18. juni 2014. Fredningen omfatter bygningens eksteriør samt interiør i hovedadkomst og trapperom.

Den foreslåtte ombyggingen berører ikke fredede områder, med unntak av fire dører som må skiftes for å oppnå tilstrekkelig fri bredde for universell utforming. Det er igangsatt egen avklaringsprosess med vernemyndighetene for utskifting av disse dørene. Dørene er ikke opprinnelige, men skiftet ut på et senere tidspunkt.

EKSISTERENDE KUNSTVERK I BYGGET

Eksisterende kunst, utsmykning og øvrige bevaringsverdige elementer skal beskyttes og behandles med særlig aktsomhet gjennom hele byggeperioden. I plan 3 er det en større freske som skal ivaretas i tillegg til utsmykning i kantine plan 2.

Arbeidene skal planlegges og utføres slik at skade, tilsmussing eller utilsiktet påvirkning unngås.



Figur- freske i plan 3. Foto: EIA

Universitetet i Bergen har igangsatt egen prosess for bevaring av kunstverk i bygget og tilbyr må i samråd med UiB tilby en løsning som beskytter kunstverk for støvbelastning, vibrasjoner, fuktpåvirkning og mekanisk risiko i byggeperioden.

BESKRIVELSE AV ROMTYPER

Etter ombygging vil arealene i hovedsak omfatte følgende romtyper:

Typisk kontor solokontor / kontor for to personer

De enkelte solokontorer utføres med glassfelt mot korridor og tett dør. De fleste solokontor er relativt store, fra 10 m² til 12 m². Solokontor på 12 m² og over kan benyttes som kontor for to personer.

Delt kontor (4- 6 personer)

Delt kontor utføres med glassfelt mot korridor og tett dør.

Multirom

Multirom utføres med glassfelt mot korridor og tett dør. Multirom skal fungere som støtterom for delte kontor ved behov for stillearbeide, videomøter eller mindre samtalerom. Disse rommene innredes etter behov og for å tilby en variasjon i funksjoner rommene skal dekke.

Møterom

Møterom utføres med systemvegger med glass, tettfelt og tett dør. Det må være tett sidefelt ved dør for mulig plassering av betjeningspanel, bookingssystem og annen informasjon. Det er skissert to ulike typer nye møterom, ett stort møterom som skal ha plass til ca 20 personer og mindre møterom med plass for 8-10 personer.

Samlingsrom

Samlingsrom på hver etasje skal ha kjøkkenkrok og sitteplasser til ca 25-30 personer.

Samlingsrommet skal kunne kobles til det store møterommet med doble dører.

ANDRE BESKRIVELSER

Tekniske fag er beskrevet i fagvise beskrivelser:

- RIV: Vedlegg 3 Funksjonsbeskrivelse VVS
- RIE: Vedlegg 4 Funksjonsbeskrivelse elektro

Tilhørende hjelpearbeider er medtatt i de respektive beskrivelser.

Andre gjeldende premissdokument:

- RIAKU: 10273285-01-RIA-RAP-001_Premisser_akustikk_Christiesgt.12.
- RIBr: Brannkonsept – UiB C12, fase II_REV01
- RIM: A299549-RIM-001 UiB Christies gate 12 - Miljøkartlegging

RIVING OG DEMONTERING

Det skal i forkant av arbeidet foreligge en avfallsplan. Ansvarlig utførende skal beskrive hvordan avfallet planlegges disponert før arbeidene starter, følge opp avfallsplanen underveis i arbeidene, innhente og ta vare på dokumentasjon for faktisk disponering av avfallet, og utarbeide sluttrapport for avfallshåndteringen etter at arbeidet er avsluttet. Sluttrapport og dokumentasjon oversendes kommunen via ansvarlig søker.

Det må sørges for midlertidige tiltak underveis i byggingen for å ivareta brannsikkerhet.

Nødvendige hjelpearbeider for RIV og RIE som gjelder riving og demontering er beskrevet i respektive funksjonsbeskrivelser. Det vises også til miljøsaneringsbeskrivelse for beskrivelse av miljøskadelig avfall i bygget og oversikt over omfang.

Det må medtas riving av innvendige vegger, himling og gulvbelegg i de aktuelle områdene.

I forbindelse med fornying av 15 stk sluk på hovedtak må innvendig nedløp avdekkes. Nedløpene er ført bak utforet vegg mellom søyler. Utføring må rives og tilbakeføres når utskifting av nedløp er utført.

Øvrige arealer i bygget skal være i drift i byggeperioden og arbeidet må derfor utføres på en slik måte at det ikke forstyrrer annen drift. Tilkomst og rømningsvei til alle tilgrensende arealer og arealer som er i bruk må sikres i hele anleggsperioden.

I tillegg til innvendig riving skal eksisterende stålgitter på fasade sør del B og fasade sørøst del C demonteres og fjernes. Gitterkonstruksjon har vært brukt som oppheng for tidligere solskjermingssystem.

Riving skal inkludere all opplasting-, bortkjøring- og deponikostnader.

TE er ansvarlig for at byggets stabilitet og bæreevne opprettholdes under og etter riving.

Byggeplassens drift skal ikke avsluttes for dagen før gjenværende deler er sikret, enten midlertidig eller permanent.

TE må regne med å ta med støy- og støvreduserende tiltak og å sikre bygg, inventar og omgivelser.

KOMPLETTERINGER

Det skal etableres nytt nøkkelsystem for bygget.

Valg av system (mekanisk, elektronisk eller kombinasjon) skal avklares i samråd med byggherre.

Systemet skal omfatte:

- Dører i prosjektets omfang
- Nødvendig sylinter- og låssystem
- Eventuell integrasjon mot adgangskontroll

Eksisterende system skal kartlegges og vurderes videreført integrert eller erstattet.

Endelig løsning skal være tilpasset byggets funksjon, sikkerhetsnivå og drift.

23 YTTERVEGGER

234 VINDUER

Brannkonsept og tegninger angir brannklasse for vinduer i indre hjørne ved hovedtrapperom til A60. Dette gjelder for plan 3, 4 og 5.

Det skal medtas utskifting av eksisterende vinduer der dette er nødvendig for å tilfredsstille krav til brannmotstand i fasade, herunder brannklasse A60 eller tilsvarende iht. Brannkonsept. Dette gjelder i henhold til brannkonsept for tre vinduer i hver etasje over plan 2 og totalt ni vinduer. Arbeidene omfatter komplett levering og montering av nye vinduer med tilhørende innfesting, tetting, beslag og overflatebehandling.

Utskifting skal omfatte vinduer i fasader hvor eksisterende løsning ikke tilfredsstiller krav til brannmotstand.

Enkelte eksisterende vinduer i fasaden er tilsmusset slik at vinduene har et mattet og hvitt preg. Forsøk på rengjøring har ikke gitt resultat. Det skal derfor gis pris på skifte av ytterste glass på 10 stk vindu på sørøstlig fasade inn mot bakgård.

237 SOLAVSKJERMING

Vinduer vendende inn mot indre gårdsrom med unntak av vindu i trapperom skal skjermes med utenpåliggende screens i 3, 4 og 5 etasje. Det skal leveres utvendig solskjerming i form av zip-screen som komplette systemer inkludert duk, føringsskinner, kassett, motorisering, styring og nødvendige innfestinger. Systemet skal være tilpasset fasadeutforming og integreres arkitektonisk i bygget. Screen skal redusere oppheting og blende innemiljøet, men samtidig opprettholde utsyn fra innsiden og slippe inn naturlig dagslys. Screen skal være bestandig mot vær og UV-stråling.

Zip-screen skal utføres som utvendige, vertikale solskjermingssystemer med:

- Duk ført i sideskinner (zip-funksjon)
- Lukket kassett for beskyttelse av duk og mekanisme
- Motorisert drift

Systemet skal være dimensjonert for aktuelle vindusflater og lokale klimabelastninger (vind, nedbør). Systemet skal tåle høy vindlast og kunne være i bruk i vindhastigheter opp til 20 m/s. Skjermene skal automatisk heises opp ved kraftigere vind.

Duken skal ha 3% åpningsfaktor og være bestandig mot UV-stråling, fukt og nedbør, temperaturvariasjoner og mekanisk belastning fra vindpåvirkning. Duken skal gi effektiv reduksjon av varmeinnstråling og begrense blending uten å eliminere dagslys og utsyn. Farge velges av ARK i detaljprosjekt.

Duk skal være festet i sideskinne av aluminium. Kassett for pakking og motor samt sideskinner lakkres i farge tilsvarende fasade. Farge velges av ARK i detaljprosjekt. Screen skal ha motor i toppkassett. Automatikk og styring er beskrevet i fagbeskrivelse for elektro.

Innvendig solskjerming/blending skal medtas for fasader som vender inn mot bakgård.

24 INNERVEGGER

Ikke-bærende innervegger skal leveres som komplette veggsystemer, inkludert stenderverk, isolasjon, kledning, overflatebehandling, samt nødvendige forsterkninger og tilpasninger mot tilstøtende konstruksjoner.

Vegger skal prosjekteres og utføres i henhold til gjeldende krav til brann, lyd, robusthet og funksjon.

Alle veggtyper skal inkludere nødvendige detaljer for tilslutninger, gjennomføringer og oppheng.

242 IKKE-BÆRENDE INNERVEGGER

Innervegger utføres som stendervegger av stål med nødvendig isolasjon der det stilles krav til lyd, brann eller stabilitet.

Kledning utføres med gipsplater.

Der det er behov for oppheng av utstyr, skal vegger forsterkes med innlagt spikerslag eller kryssfinnerplater. Dette gjelder i hovedsak møterom og multirom.

Toalettrom utføres med flis og uttrykk skal samsvare med toaletter utført i tidligere byggetrinn.

Det er derfor som utgangspunkt beskrevet samme flis som tidligere byggetrinn, spesifiseres av ARK i detaljprosjekt.

Det er definert enkelte hovedtyper av ikke-bærende innervegger, listen er ikke uttømmende og det kan være behov for flere veggtyper ved detaljering av prosjektet. Det skal medtas inspeksjonsluker der det er nødvendig.

242-IV01 STANDARD LETTVEGG (EI30/30dB)

Bruksområde: kopirom m.m

- Stålstendere, min 70 mm
- 1 lag gipsplater på hver side

242-IV02 LYDVEGG (EI30/44 dB)

Bruksområde: Kontor, multirom

- Stålstendere, 95 mm
- Mineralull i hulrom
- 1 lag gipsplater på en side
- 2 lag gipsplater på en side

242-IV03 LYDVEGG (EI30/dB 48)

Bruksområde: Kontor, multirom

- Stålstendere, 95 mm
- Mineralull i hulrom
- 2 lag gipsplater på hver side

242-IV04 FLIS EN SIDE (EI60/dB 44)

Bruksområde: Toaletter

- Stålstendere, 95 mm
- Mineralull i hulrom
- 2 lag gipsplater på hver side
- flis på en side av type TONALITE Geomat Rhombus, Cemento 15x25, eller tilsvarende.

242-IV05 FLIS TO SIDER (EI60/dB 44)

Bruksområde: Toaletter

- Stålstendere, 95 mm
- Mineralull i hulrom
- 2 lag gipsplater på hver side
- flis på en side av type TONALITE Geomat Rhombus, Cemento 15x25, eller tilsvarende.

242-IV06 VÅTROM SJAKTVEGG

Bruksområde: Toaletter

- Stålstendere, 95 mm
- 15 mm kryssfiner
- 2 lag gipsplater på en side
- flis på en side av type STON PAN-DAN Enamel, Avio 2x5 Mosaikkflis, eller tilsvarende.

242-IV07 PÅFORINGSVEGG UNDER VINDUER

Under vinduer i kontordel er det i eksisterende løsning gjort plass til radiator under vindusbrett i skifer.



Figur: eksisterende løsning radiatorer

Denne løsningen er uheldig for radiatorens funksjon og det er derfor foreslått å fore ut veggen slik at den flukter med øvrig yttervegg, gipsing av hele flaten mot yttervegg slik at nye radiatorer kan plasseres på utforet vegg. Vindusbrett/skiferplate demonteres og trekkes ut slik at den blir liggende kragende 30 mm innenfor innvendig overflate av vegg. Det må legges inn spikerslag for radiatorer.

Bruksområde: brystning vinduer

- Stålstendere, 95 mm

- Mineralull i hulrom
- 15 mm kryssfiner
- 1 lag gipsplater på en side

Overflater (generelt)

Alle vegger skal:

- Gipsplatevegger strimles, sparkles og males til slett overflate
- Utføres med minimum 2 toppstrøk maling
- Ha glansgrad og behandling tilpasset rommets funksjon

Tilslutninger

Alle vegger skal tilsluttes dekker, fasader og tekniske installasjoner slik at:

- Lydkrav opprettholdes
- Brannkrav ivaretas
- Lufttetthet sikres

242.2 IKKE-BÆRENDE INNERVEGGER – OPPUSSING EKSISTERENDE

Gjelder for innervegger i søvnlaboratorier og undervisningsrom i plan 05.

Eksisterende innervegger skal oppgraderes og settes i stand til ferdig overflate.

Arbeidene skal leveres som komplette løsninger inkludert nødvendige forarbeider, utbedringer, overflatebehandling og komplettering.

Oppussing skal omfatte:

- Eksisterende vegger i rommet
- Utbedring av skader, hull og ujevnheter
- Fjerning av eksisterende overflater der dette er nødvendig
- Klargjøring for ny overflatebehandling

Det må påregnes varierende tilstand på underlaget.

Forarbeider

Før overflatebehandling skal vegger:

- Rengjøres og klargjøres
- Sparkles og flikkes ved behov
- Helsparkles der dette er nødvendig for å oppnå slett overflate

Løse eller skadde materialer skal fjernes og erstattes.

243 SYSTEMVEGGER, GLASSFELT

Vegger til møterom og multirom skal utføres som systemvegger med tette dører og glassfelt ved siden av dører.

Systemvegger og glassfelt skal leveres som komplette veggssystemer inkludert profiler, glass, tette felt, dører, beslag, tetting og nødvendige tilpasninger.

Systemene skal være fleksible, demonterbare og tilrettelagt for fremtidige endringer og ombygginger.

Alle leveranser skal være koordinert med tilstøtende konstruksjoner og tekniske fag.

Systemvegger og glassfelt skal tilfredsstille følgende krav der relevant:

Lyd: iht. NS 8175 og romfunksjon

Brann: iht. brannkonsept

Sikkerhet: personsikkerhet iht. gjeldende krav

Stabilitet: tilstrekkelig stivhet og robusthet for daglig bruk

Glassfelt skal fremstå med høy visuell kvalitet, uten synlige skader, riper eller ujevnheter.

Profil og beslag skal ha ensartet overflatebehandling.

Det skal medtas nødvendige folier/markeringer på glass i henhold til krav til sikkerhet og universell utforming.

Dører integrert i systemvegger skal leveres som del av systemet og tilpasses veggtype. Ved siden av dør skal det være et fastfelt for mulig oppheng av skilt, reservasjonsskjerm m.m

Dører skal være tette dører.

Krav til:

- lyd
- brann
- beslag og lås (se lås og beslag)

skal ivaretas iht. dørskjema.

244

VINDUER, DØRER

Innvendige vinduer og dører mellom korridor og kontor skal enten leveres som en integrert del av systemvegger som nevnt i punkt over, eller så skal dører og vinduer ha lik utførelse slik at det fremstår helhetlig mot korridor. Dører inn til kontor og multirom skal ha glassfelt ved siden av døren. Dører skal ha fri bredde, terskler og betjening iht. TEK17. Totalbredde på dør og glassfelt varierer fra 1490 mm til 1790 mm.

Eksisterende dører er i svært god stand, men oppfyller ikke kravet til fri bredde iht. TEK17 og kan derfor ikke gjenbrukes til samme funksjon/romtype. Dørene har imidlertid god nok bredde til å kunne gjenbrukes som dører til toaletter etter ombygging.

- 19 stk eksisterende dører med 80-cm dørblad skal demonteres med karm, lagres forsvarlig og gjenbrukes som dører til toalettavlukker som ikke har UU-krav.
- 5 stk eksisterende dører med 90-cm dørblad skal demonteres med karm, lagres forsvarlig og gjenbrukes som dører til forrom og toalettavlukker med UU-krav. Resterende (5) dører må suppleres.



Figur: eksempel på eksisterende dører

Innvendige dører og vinduer skal leveres som komplette enheter inkludert karm, ramme, beslag, tetting, overflatebehandling og nødvendig tilpasning mot tilstøtende konstruksjoner. Leveransen skal være koordinert med veggtyper, systemvegger og øvrige bygningsdeler. Det henvises videre til lås- og beslagskjema.

Dører

Dører leveres som:

Tette dører mot kontorer og multirom

Glassdører i ende av korridorer og til møterom.

Dørtyper tilpasses romfunksjon og krav til lyd, brann og robusthet.

Karm tilpasses veggtykkelse

Innvendige vinduer / glassfelt

Innvendige vinduer utføres som:

Faste glassfelt

Glass skal være sikkerhetsglass der dette er påkrevd.

Funksjonskrav

Dører og innvendige vinduer skal tilfredsstillende følgende krav der relevant:

Lyd: iht. NS 8175 og romfunksjon

Brann: iht. brannkonsept (klassifiserte dører/glass der påkrevd)

Universell utforming: fri bredde, terskler og betjening iht. TEK17

Sikkerhet: personsikkerhet og slagfasthet

Overflater og utforming

Dører og karmar skal ha overflatebehandling tilpasset bruk og slitasje.

Overflater skal være robuste og egnet for renhold. Nye dører skal være laminatdører tilsvarende eksisterende dører.

Glassfelt skal være uten synlige skader og med høy visuell kvalitet.

Lås og beslag

Alle dører skal leveres med komplett beslagspakke, inkludert:

- Hengsler minimum 3 stk
- Låskasse og sylinder
- Dørrider
- Tetningslister
- Eventuelle dørlukkere og automatiske åpnere

Beslag skal tilpasses funksjon og sikkerhetsnivå. Det henvises til lås- og beslagskjema.

Terskler

Terskler skal utformes i henhold til krav til universell utforming.

Der det er mulig skal terskelfrie løsninger benyttes, men det påpekes at i henhold til akustisk notat bør alle dører med lydkrav ha terskel. For å etterfølge krav til universell utforming er disse skissert med avfaset anslagsterskel.

Tilslutninger

Dører og vinduer skal monteres slik at krav til:

- lyd

- brann
- lufttetthet

ivaretas.

Fuging og tilpasninger skal gi et ryddig og ensartet resultat.

Merking og skilting

Dører skal merkes iht. Dørskjema, UiB sine retningslinjer og prosjektets merkestruktur.

Glassfelt skal merkes i henhold til krav til sikkerhet og universell utforming. Glassfelt skal folieres for UU. Utforming/design av foliering må avklares i detaljfase. Det medtas pris for folie i felt mellom 900 mm og 1500 mm over gulv.

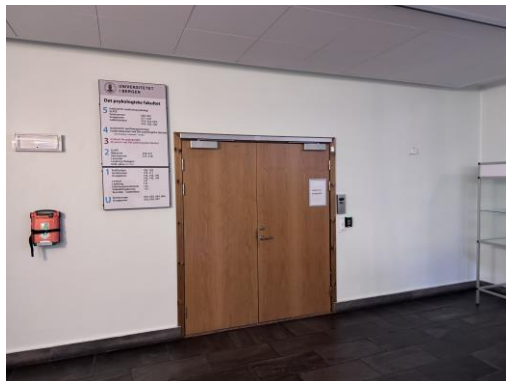
Koordinering

Leveransen skal koordineres mot:

- veggtyper
- systemvegger
- tekniske installasjoner
- adgangskontroll og sikkerhetssystemer (se beskrivelse RIE)

244.2 DØRER TRAPPEROM

I hovedtrapperom er det 4 stk doble dører som skal skiftes ut til nye doble dører med glassfelt og tett felt. Se skjema A61-003 Hovedtrapperom – oppriss. Bredde på eksisterende doble dører er 1,8 m. Veggåpningsmål må kontrollmåles ved bestilling av nye dører.



Figur: eksisterende dør hovedtrapperom

Nye dører må oppfylle krav til UU ved at ett av dørfeltene har tilstrekkelig fribredde. Dører skal være komplette med dørautomatikk og låsesystem i henhold til skjema for lås og beslag. Eksisterende dørpumpe må vurderes gjenbrukt.

Brann: iht. brannkonsept EI₂30 (klassifiserte dører/glass der påkrevd)

Universell utforming: fri bredde, terskler og betjening iht. TEK17

Sikkerhet: personsikkerhet og slagfasthet

Dører og karmen skal ha overflatebehandling tilpasset bruk og slitasje.

Dørene skal være av eikefiner og behandlet med klar lakk. Uttrykk skal være tilsvarende som eksisterende dør til lesetorg i plan 02.

Glassfelt sikres mot støt og personskader i henhold til krav.

Omramminger, lister skal være i eik.

246 KLEDNING OG OVERFLATE

Kledning og overflater på innervegger skal leveres som komplette løsninger inkludert underlag, platekledning, overflatebehandling og nødvendige forarbeider.

Valg av materialer og overflater er tilpasset romfunksjon, slitasje, renhold og estetiske krav.

Innvendig kledning utføres med materialer tilpasset funksjon og krav:

- Gipsplater (standard og robuste typer)
- Flis – flistyper som beskrevet under [242](#).
- Kryssfiner eller andre forsterkningsplater

Kledning skal være egnet for videre overflatebehandling og bruk.

Funksjonskrav

Overflater skal tilfredsstillende følgende krav der relevant:

Robusthet: tåle mekanisk slitasje og daglig bruk

Renhold: være vaskbare og egnet for effektiv rengjøring

Hygiene: tilpasset rom med hygienekrav

Fukt: fuktbestandige løsninger i våtrom og tilsvarende

Overganger og detaljer

Overganger mellom vegg, gulv, himling, dører og inventar skal utføres med høy presisjon.

Skjøter, hjørner og avslutninger skal være rette, jevne og uten synlige avvik.

246.2 KLEDNING OG OVERFLATE - HOVEDTRAPPEROM

Hovedtrapperom i bygget er vernet og med unntak av utskifting av fire stk dører som beskrevet i [244.2](#) skal det ikke gjøres større endringer på hovedtrapperommet. Det er imidlertid behov for oppussing av overflater. Veggoverflater i hovedtrapperom skal flikksparkles, skader utbedres og veggene skal males på nytt. Farge skal være som i dag, spesifiseres av ARK i detaljprosjekt.



Figur: eksisterende hovedtrapperom

248 UTSTYR OG KOMPLETTERING

Alle innervegger skal leveres komplett med nødvendig utstyr, innfestinger og kompletteringer for å oppnå fullt funksjonsdyktige løsninger.

Dette inkluderer alle komponenter som naturlig inngår i veggens funksjon, selv om disse ikke er spesifikt angitt.

Innfesting og forsterkninger

Det skal medtas nødvendige forsterkninger i vegger for oppheng av:

- Fast inventar
- Teknisk utstyr
- Sanitærutstyr
- Skap, hyller og lignende

Forsterkninger utføres som kryssfiner, spikerslag eller tilsvarende, og plasseres iht. behov som avklares i detaljprosjektering.

Overordnet vil det gjelde følgende romtyper eller veggtyper:

- Møterom. Oppheng av fast inventar, skap, hyller, skjermer og AV-utstyr.
- Multirom. Oppheng av skjermer og AV-utstyr
- Samlingsrom. Bakvegg for minikjøkken.
- Toaletter. Oppheng av sanitærutstyr
- Vegger i storkjøkken. Oppheng av fast inventar.
- Utforingsvegg fasade. Oppheng av radiatorer.
- Andre deler av innervegger. Oppheng av teknisk utstyr, feks brannskap.

Tetting og gjennomføringer

Alle gjennomføringer i vegger for tekniske installasjoner skal:

- Tettes og avsluttes fagmessig
- Ivareta krav til lyd, brann og lufttetthet

Det skal benyttes dokumenterte løsninger der det stilles krav til brann- eller lydytelse.

Koordinering mot tekniske fag

Innervegger skal koordineres med tekniske fag slik at:

- Føringer og installasjoner er tilpasset veggoppbygging
- Nødvendige utsparinger og forsterkninger er inkludert
- Etterarbeider og tilpasninger unngås

Merking og tilrettelegging

Vegger skal tilrettelegges for:

- Montering av skilt og merking
- Adgangskontroll og tekniske komponenter der det er relevant. Det vises til skjema for lås og beslag. Nødvendige innfestinger og føringsveier skal inngå i leveransen.

249 HJELPEARBEIDER

Det skal medtas alle nødvendige hjelpearbeider for å muliggjøre komplett utførelse av både bygningsmessige og tekniske installasjoner.

Hjelpearbeider omfatter alle arbeider som er nødvendige for fremføring, montering, innfesting og tilpasning av installasjoner og bygningsdeler, selv om disse ikke er spesifikt beskrevet

Hjelpearbeider skal blant annet omfatte:

- Utsparinger og hulltaking vegger
- Tetting og komplettering etter tekniske gjennomføringer
- Innkassinger og tilpasninger rundt føringer og installasjoner
- Nedforinger og tilpasninger i vegger
- Etablering av sjakter, nisjer og tekniske føringsveier
- Forsterkninger for teknisk utstyr og installasjoner
- Midlertidige tiltak for å opprettholde funksjon under utførelse

Entreprenør skal sørge for nødvendig samordning av hjelpearbeider mot alle tekniske fag, herunder:

- VVS
- Elektro
- Tele og automatisering

Alle nødvendige tilpasninger og grensesnitt skal inngå i leveransen.

Hovedentreprenør må medregne bygningsmessige hjelpearbeider for elektro som:

- Åpning av branntettinger og kjerneboring i dekker for nye føringsveier
- Hulltaking i lettvegger for bokser
- Hulltaking i himlingsplater for belysningsarmaturer
- Brann-/lydtettinger (eget firma som gjennomfører alle branntettinger)

Omfang og eventuelt andre bygningsmessige arbeider koordineres med UE

Hjelpearbeider skal utføres fagmessig og slik at:

- Krav til brann, lyd og tetthet ivaretas
- Konstruksjonens funksjon og integritet opprettholdes
- Ferdige overflater fremstår komplette og uten synlige mangler

Etter montering av tekniske installasjoner skal alle berørte bygningsdeler reetableres til ferdig overflate tilsvarende tilstøtende områder.

Dette inkluderer:

- Lapping og komplettering av vegger
- Overflatebehandling (sparkling, maling, belegg etc.)
- Tetting rundt gjennomføringer

Entreprenør har ansvar for at alle hjelpearbeider er inkludert og koordinert.

Det skal ikke kunne fremmes tilleggskrav som følge av manglende hjelpearbeider eller utilstrekkelig koordinering mellom fag.

25 DEKKER

253 OPPFORET GULV, PÅSTØP

Det skal medtas nødvendig avretting, sparkling og oppretting av dekker for å oppnå krav til planhet og egnet underlag for videre gulvoppbygging og gulvbelegg.

Arbeidene skal leveres som komplette og ferdige løsninger inkludert alle forarbeider, materialer og utførelse.

Omfang

Avretting skal omfatte

- Eksisterende dekker i ombyggingsområder
- Områder med ujevnheter, skader eller høydeforskjeller
- Lokale tilpasninger ved terskler, sluk, tekniske installasjoner og overganger.
- Lokale tilpasninger ifm storkjøkken

255 GULVOVERFLATE

Gulvbelegg skal leveres som komplette løsninger inkludert materialer, underlagstilpasning, legging, sveising, tilpasninger og avslutninger. Alle gulv skal fornyes med unntak av skifergulv i trapperom. Foreløpige gulvplaner vedlagt.

Gulvbelegg skal tilpasses romfunksjon, belastning, renhold og estetiske krav.

Toalettrom utføres med flis og uttrykk skal samsvare med toaletter utført i tidligere byggetrinn.

Det er derfor som utgangspunkt beskrevet samme flis som tidligere byggetrinn, spesifiseres av ARK i detaljprosjekt.

Utførelse

Gulvbelegg omfatter, avhengig av rom og funksjon:

- Vinyl – generelle overflater
- Flis - toalettrom
- Epoxy - storkjøkken

Belegg skal legges iht. leverandørens anvisninger og gjeldende standarder. Gulvoverflatene skal ha akustiske egenskaper som sikrer at krav til etterklangstid i rommene tilfredsstilles. Nytt belegg skal oppnå krav satt til trinnlyd i premissnotat akustikk.

Underlag

Underlag for gulvbelegg forutsettes avrettet iht. krav i egen post for avretting der dette er aktuelt. Før legging skal underlaget være:

- Rent, tørt og tilstrekkelig herdet
- Plant og uten ujevnheter
- Egnet for valgt belegg

Entreprenør er ansvarlig for kontroll av underlaget før legging.

Funksjonskrav

Gulvbelegg skal tilfredsstille følgende krav der relevant:

- Slitestykke: tilpasset forventet trafikk

- Renhold: egnet for effektiv rengjøring
- Sklisikkerhet: iht. bruk og krav
- Hygiene: tette og vaskbare overflater

Detaljer og avslutninger

Det skal medtas alle nødvendige detaljer, herunder:

- Sveising av skjøter med fargetilpasset tråd (for banevarer)
- Oppbrett av belegg langs vegg der dette er påkrevd
- Tette og presise tilpasninger mot sluk, terskler og gjennomføringer
- Overgangsprofiler mellom ulike gulvtyper

Alle overganger skal fremstå som tette og med høy utførelseskvalitet.

Overflater og utforming

Farge og overflate velges i samråd med arkitekt og byggherre. Som utgangspunkt skal følgende prises:

- **Generelle overflater (kontorarbeidsplasser, multirom, korridorer):**
Gulvoverflate skal være vinyl gulvbelegg av homogen vinyl, Palettone PUR med nødvendig underlag og komfortsjikt for å oppfylle krav i akustisk notat. Gulvoverflaten skal samsvare med tidligere utført byggetrinn.
Overflate: Palettone Deep Space 8609 eller tilsvarende, men tilbyder må kunne tilby opptil 3 ulike farger på generelle overflater. Valg av farge spesifiseres av ARK og byggherre i detaljprosjekt.
- **Samlingsrom med minikjøkken og møterom i plan 3,4 og 5, og kantine i plan 2:**
Gulvoverflate skal være vinyl gulvbelegg av homogen vinyl, Palettone PUR med nødvendig underlag og komfortsjikt for å oppfylle krav i akustisk notat. Belegg på kjøkken skal ha 100 mm oppkant med hulkil på vegger bak kjøkkeninnredning.
Overflate: Sherwood Oak 4099 Expona Commercial PUR eller tilsvarende. Det skal kunne tilbys opptil 5 ulike farger.
Valg spesifiseres av ARK og byggherre i detaljprosjekt.
- **Storkjøkken:**
Det skal leveres komplett epoxy gulvbelegg for storkjøkken inkludert forarbeider, primer, oppbygging, overflatebehandling, sokkel/oppbrett og nødvendige tilpasninger. Gulv skal være tilpasset storkjøkkendrift med høy belastning, hyppig rengjøring og eksponering for vann, fett og kjemikalier. Oppbrett skal utføres som integrert del av belegget og ha avrundede kanter for enkel rengjøring. Sluk og renner skal tilpasses epoxybelegget.
- **Toalettrom:**
Flis av type TONALITE Geomat Rhombus i 3 ulike farger, fortrinnsvis Lavanga, Pomice og Cemento.

Ferdig gulv skal være jevnt, uten synlige skader, bobler eller ujevnheter.

Kontroll og beskyttelse

Ferdig lagt gulv skal kontrolleres før overlevering.

Det skal medtas nødvendig beskyttelse av gulv i byggeperioden frem til overtakelse.

257.2 EKSISTERENDE GULVOVERFLATER OPPUSSING

Gjelder for gulvoverflater i søvnlaboratorier og undervisningsrom i plan 05.

Eksisterende gulvoverflater skal oppgraderes og settes i stand til ferdig gulv.

Arbeidene skal leveres som komplette løsninger inkludert nødvendige forarbeider, fjerning av eksisterende belegg, avretting, legging av nytt gulvbelegg og komplettering.

Oppussing skal omfatte:

- Fjerning av eksisterende gulvbelegg der dette er nødvendig
- Klargjøring av underlag
- Avretting/sparkling av dekker
- Levering og legging av nytt gulvbelegg
- Tilpasninger mot vegger, terskler og installasjoner

Det må påregnes varierende tilstand på eksisterende underlag.

Før legging av nytt belegg skal:

- Eksisterende belegg fjernes
- Underlaget rengjøres og klargjøres
- Skader, hull og ujevnheter utbedres

Eventuelle rester av lim, belegg eller urenheter skal fjernes.

Underlag skal avrettes iht. krav i egen post for avretting.

Ferdig underlag skal være:

- Plant og jevnt
- Tørt og stabilt
- Egnet for valgt gulvbelegg

257 SYSTEMHIMLINGER

Systemhimlinger skal leveres som komplette himlingssystemer inkludert bæresystem, himlingsplater, oppheng, kantprofiler, utsparinger og nødvendige tilpasninger.

Himlinger skal tilpasses romfunksjon, tekniske installasjoner, akustiske krav og estetiske føringer.

Totalentreprenør må prise tilstrekkelig absorberende flater til å tilfredsstille funksjonskrav til etterklangstid i premissdokumentet for akustikk.

Utførelse

Systemhimlinger utføres som nedforede himlinger 60 x 60 cm tilbaketrukket profilsystem i E-kant.

Himlingsplater omfatter:

- Mineralullplater – generelle arealer, kontorer, møterom m.m
- Hygieneplater (for vaskbare overflater) – toaletter.
- Spesialplater for akustikk eller design – kantine i plan 2. Rockfon Color-all, farge Hemp eller tilsvarende.

Himlingssystem skal være demonterbart der det er behov for tilgang til tekniske installasjoner.

Funksjonskrav

Systemhimlinger skal tilfredsstille følgende krav der relevant:

- Akustikk: iht. NS 8175 og prosjektets lydkrav
- Hygiene: vaskbare og rengjøringsvennlige overflater i aktuelle rom

- Fuktbestandighet: i rom med høy luftfuktighet
- Brann: materialer og oppbygging iht. brannkonsept

Himlingshøyder

Himlingshøyder skal være iht. prosjekterte tegninger. Det er forutsatt å fortsette samme prinsipp som eksisterende løsning hvor det er lavere himlingshøyde i korridor og i en sone på hver side av korridor, og høyere himlingshøyde ut mot fasade.

Eksisterende himlingshøyde varierer noe i de ulike etasjene, hovedsakelig:

Himlingshøyde over kontor:	ca 2 700 mm
Himlingshøyde over korridor:	ca 2 350 mm (+/- 50 mm)

Etter ombygging skal himlingshøyder være:

Himlingshøyde over kontor:	minimum 2 700 mm
Himlingshøyde over korridor:	Så høy som mulig, minimum 2 400 mm

Der tekniske installasjoner krever nedforing, skal himlingshøyde holdes så høy som mulig innenfor tilgjengelig plass.

Detaljer og avslutninger

Det skal medtas alle nødvendige detaljer, herunder:

- Kantprofiler mot vegger
- Utsparinger for armaturer, ventiler, sprinkler og øvrige installasjoner
- Integrasjon av inspeksjonsluker der nødvendig

Overganger skal fremstå rette, jevne og med høy utførelseskvalitet.

Koordinering

Systemhimlinger skal koordineres med:

- Ventilasjonsanlegg
- Elektroinstallasjoner (lys, kabler, føringer)
- Systemvegger og øvrige bygningsdeler

Alle utsparinger og tilpasninger skal inngå i leveransen.

Kontroll og tilgjengelighet

Himlingssystem skal gi nødvendig tilgang til tekniske installasjoner for drift og vedlikehold. Demonterbare plater skal kunne tas ned og reinstallerer uten skade.

Overflate og utforming

Himlingsplater skal ha ensartet overflate og farge.

Ferdig himling skal være fri for skader, misfarging eller ujevnheter.

Beskyttelse

Ferdig montert himling skal beskyttes mot skader i byggeperioden frem til overlevering.

257.2 EKSISTERENDE SYSTEMHIMLINGER OPPUSSING

Gjelder for himlinger i søvnlaboratorier og undervisningsrom i plan 05.

Eksisterende himling skal oppgraderes og settes i stand til ferdig overflate.

Arbeidene skal leveres som komplette løsninger inkludert nødvendige forarbeider, utbedringer, overflatebehandling og komplettering.

Oppussing skal omfatte:

- Eksisterende himlinger i rommet
- Utbedring av skader, hull og ujevnheter
- Demontering og reetablering der dette er nødvendig
- Klargjøring for ny overflate eller ny himlingsløsning

Det må påregnes varierende tilstand på eksisterende himling.

Før oppussing skal himling:

- Rengjøres og klargjøres
- Skader og løse materialer fjernes
- Hull og ujevnheter utbedres
- Eventuelle installasjoner demonteres og reetableres etter behov

Oppussing kan omfatte, avhengig av eksisterende løsning:

- Reparasjon og maling av eksisterende himling
- Delvis utskifting av himlingsplater
- Etablering av ny systemhimling der eksisterende løsning ikke er egnet

Valg av løsning tilpasses rommets funksjon og krav.

Himlinger skal tilfredsstillende følgende krav der relevant:

- Akustikk iht. romfunksjon
- Tilgjengelighet for tekniske installasjoner
- Robusthet og egnethet for renhold

259

HJELPEARBEIDER

Det skal medtas alle nødvendige hjelpearbeider for å muliggjøre komplett utførelse av både bygningsmessige og tekniske installasjoner.

Hjelpearbeider omfatter alle arbeider som er nødvendige for fremføring, montering, innfesting og tilpasning av installasjoner og bygningsdeler, selv om disse ikke er spesifikt beskrevet

Hjelpearbeider skal blant annet omfatte:

- Utsparinger og hulltaking i dekker
- Tetting og komplettering etter tekniske gjennomføringer
- Innkassinger og tilpasninger rundt føringer og installasjoner
- Nedforinger og tilpasninger i himlinger
- Etablering av sjakter, nisjer og tekniske føringsveier
- Forsterkninger for teknisk utstyr og installasjoner
- Midlertidige tiltak for å opprettholde funksjon under utførelse

Entreprenør skal sørge for nødvendig samordning av hjelpearbeider mot alle tekniske fag, herunder:

- VVS
- Elektro
- Tele og automatisering

Alle nødvendige tilpasninger og grensesnitt skal inngå i leveransen.

Hjelpearbeider skal utføres fagmessig og slik at:

- Krav til brann, lyd og tetthet ivaretas
- Konstruksjonens funksjon og integritet opprettholdes
- Ferdige overflater fremstår komplette og uten synlige mangler

Etter montering av tekniske installasjoner skal alle berørte bygningsdeler reetableres til ferdig overflate tilsvarende tilstøtende områder.

Dette inkluderer:

- Lapping og komplettering av dekker og himlinger
- Overflatebehandling (sparkling, maling, belegg etc.)
- Tetting rundt gjennomføringer

Entreprenør har ansvar for at alle hjelpearbeider er inkludert og koordinert.

Det skal ikke kunne fremmes tilleggskrav som følge av manglende hjelpearbeider eller utilstrekkelig koordinering mellom fag.

26 YTTERTAK

Det er påvist fuktproblematikk ifm tak over plan 2 lavere del indre gårdsrom. Tilstandsrapport datert 17.11.2022 peker på at løsning med blanding av luftet tak og kompakt tak ikke er tilfredsstillende.

Det foreslås følgende tiltak:

- Eksisterende tak rives ned til dampsperre eller bærekonstruksjon
- Ny dampsperre (kontinuerlig og tett)
- Øk isolasjon (minst dagens TEK-nivå, typisk 250–350 mm totalt)
- Sørg for at minst 2/3 av isolasjon ligger over dampsperre.
- Ny tekking (2-lags papp eller folie)

Riving av eksisterende tak

Eksisterende takoppbygning rives komplett ned til bærekonstruksjon.

Omfatter:

- Taktekking inkl. alle sjikt
- Isolasjon (EPS og øvrige lag)
- Dampsperre og undertak

Eksisterende oppbygning er feilkonstruert og fuktskadet og skal fjernes i nødvendig omfang. Underliggende konstruksjon skal ikke skades. Bygget skal holdes tett i hele byggeperioden.

Fjerning av fuktskadede materialer

Alt fuktskadet og nedbrutt materiale skal fjernes.

Omfatter:

- Våte soner (min. 5–6 m fra kortvegg)
- Skadet undertak og kryssfiner

Krav:

Ingen restfukt i ny konstruksjon

Visuell kontroll + stikkprøver

Kontroll og utbedring av bærekonstruksjon

Etter riving skal bæresystem kontrolleres.

Krav:

Dokumentert bæreevne

Skader utbedres før videre arbeid

Avfallshåndtering

Alt avfall sorteres og leveres godkjent mottak

261 PRIMÆRKONSTRUKSJON - NYTT TAK.

Det skal etableres nytt kompakt, varmt tak uten lufting.

Funksjon:

- Fuktsikker konstruksjon
- Lang levetid
- Robust mot værpåvirkning

Dampsperre

Kontinuerlig dampsperre etableres på bærekonstruksjon.

Krav:

- Luft- og damptett løsning
- Tette gjennomføringer og tilslutninger

Isolasjon og fall

Ny isolasjon etableres med tilstrekkelig tykkelse og riktig oppbygning.

Krav:

- Dimensjoneres iht. TEK – tilpasses slik at overgang til eksisterende tak er tett.
- Hoveddel av isolasjon over dampsperre

262 TAKTEKKING- NYTT TAK.

Det leveres komplett tett tekkesystem.

Krav:

- 2-lags tekking eller tilsvarende eksisterende tekking.
- Dokumentert levetid ≥ 30 år
- Tette detaljer og overganger

268 UTSTYR OG KOMPLETTERINGER

Eksisterende taksluker på hovedtak skal kontrolleres, skiftes ut slik at takets avvanning fungerer tilfredsstillende.

Arbeidene skal leveres som komplette løsninger inkludert demontering, levering, montering, tetting og tilpasning til eksisterende takoppbygging.

Arbeidene omfatter:

- Kontroll av eksisterende sluker
 - Utskifting av sluker som ikke tilfredsstiller krav
 - Tilpasning til eksisterende og ny taktekking
 - Tilhørende rørtilkoblinger og oppbygg rundt sluk – se beskrivelse RIV
- Endelig omfang avklares etter befaring og vurdering av eksisterende forhold.

Sluker skal:

- Monteres iht. leverandørens anvisninger
- Tilpasses eksisterende takoppbygging
- Sikre god og varig avvanning

Ved utskifting skal eksisterende sluk demonteres og fjernes uten skade på tilstøtende konstruksjoner.

Taksluker skal:

- Sikre effektiv avvanning av tak
 - Ha tilstrekkelig kapasitet iht. dimensjonerende nedbør
 - Være frost- og korrosjonsbestandige
- Ha løsning som hindrer tilstopping (rist/løvfang der aktuelt)

Det skal medtas alle nødvendige arbeider for korrekt innbygging, herunder:

- Tilslutning til taktekking
- Tetting rundt sluk
- Alle overganger skal utføres slik at krav til tetthet og levetid ivaretas.

27 FAST INVENTAR

For kjøkkeninnredning for kantinekjøkken i plan 2 henvises det til tegninger og beskrivelse fra storkjøkkenprodusent.

273.1 STORKJØKKEN

Storkjøkken i plan 2 planlegges etter anvisninger fra leverandør av storkjøkken som vist i vedlegg. Eksisterende vegger og nye vegger må forsterkes slik at det muliggjør oppheng av fast inventar i storkjøkken. Se beskrivelser for RIE og RIV som gjelder teknisk utstyr og ytelser for storkjøkken.

273.2 KJØKKENINNREDNING

Samlingsarealer i kontorlokalene er foreslått med enkelt tekjøkken.

Det skal leveres komplett tekjøkken inkludert innredning, benkeplater, hvitevarer, vask, armatur, innfesting og nødvendige tilpasninger.

Tekjøkken skal være funksjonelt, robust og tilpasset daglig bruk. For omfang av minikjøkken se foreløpig skjema 200-XX-2-66-001 *Skjema tekjøkken samlingsrom* og skisse fra IARK *Skisse tekjøkken samlingsrom IARK*. Farger og funksjonskrav skal være tilsvarende som skissert av IARK.

Tekjøkken skal minimum omfatte:

- Innredning med under- og overskap
- Benkeplate med nødvendig tilpasning (fuktbestandig)
- Vask med armatur
- 2 stk. oppvaskmaskiner
- 1 stk. kjøleskap
- Nødvendig sokkel, deksider og avslutninger

Endelig utforming og størrelse tilpasses prosjektets behov og tegninger.

Innredning utføres som prefabrikkert kjøkkensystem eller tilsvarende med:

- Slitesterke fronter (høytrykkslaminat eller tilsvarende)
- Benkeplate i kompaktlaminat eller tilsvarende
- Integreerte eller frittstående hvitevarer

Alle komponenter skal være tilpasset daglig bruk og enkel rengjøring.

Det skal leveres nedfelt eller planlimt vask i rustfritt stål eller tilsvarende

Ettgreps blandebatteri med normal funksjon

Installasjon skal tilpasses tilkobling til VVS-anlegg.

Farger og materialvalg skal avklares med arkitekt.

Ved hvert minikjøkken skal det settes av plass til gjenbruksstasjon med 4 fraksjoner som vist i planskisser.

OP OPSJONER: Ombygging garderober plan 01

Ombygging av garderober i plan 01 skal prises som to alternative opsjoner.

Det er to garderober (kjønnsdelt), hver på ca 70 m²

Opsjon 1: Fullstendig ombygging av kjønnsdelte garderober.

Opsjon 2: Rehabilitering av eksisterende kjønnsdelte garderober

Omfang fremgår av tegning 200-XX-2-66-002 *Opsjoner*. Alle nødvendige rivearbeider, hjelpearbeider, tilpasninger og kompletteringer for en komplett og funksjonsdyktig leveranse skal inngå i den enkelte opsjon.

OP1 OPSJON 1: Ombygging av garderober

Eksisterende garderober bygges om i sin helhet som vist på tegning 200-XX-2-66-002 *Opsjoner*.

Eksisterende vegger mellom badstue, WC, dusjrom og garderobe rives. Eksisterende gulvkonstruksjon skjæres opp og fjernes i nødvendig omfang. Det skal medtas nødvendig oppbygging av nytt gulv, herunder eventuell oppskalking/avretting, isolasjon, radonsperre og gulvvarme.

Nytt gulv utføres med vinylbelegg egnet for våtrom, med oppbrett mot vegger og tette overganger mot sluk og øvrige gjennomføringer.

Det etableres nye innervegger etter samme prinsipp og kvalitetsnivå som innervegger til toaletter for øvrig i prosjektet. Vegger og overflater i våtsoner skal ha nødvendig oppbygging og overflatebehandling tilpasset aktuell fuktbelastning.

For hver av de to garderobene skal det etableres:

3 separate dusjrom med dør

1 HCWC med dusj

1 tørkerom med avfukter

garderobe-/omkledningsareal med plass for garderobeskap

vask med speil

Tørkerom skal utføres med materialer og overflater tilpasset høy fuktbelastning. Nødvendige bygningsmessige arbeider og tilrettelegging for avfukter skal inngå.

Alle berørte vegger, gulv og himlinger skal kompletteres og overflatebehandles slik at garderobene fremstår som helhetlig rehabiliterte arealer.

OP2 OPSJON 2: Rehabilitering av eksisterende garderober

Eksisterende garderober beholdes i hovedsak med dagens planløsning og rehabiliteres som vist på tegning 200-XX-2-66-002 *Opsjoner*.

Eksisterende badstue bygges om til tørkerom. Eksisterende benker, inventar og utstyr for oppvarming av badstue demonteres og fjernes. Rommet tilpasses ny funksjon som tørkerom, inkludert nødvendige bygningsmessige arbeider og tilrettelegging for avfukter. Nytt gulv utføres med vinylbelegg egnet for våtrom, med oppbrett mot vegger og tette overganger mot sluk og øvrige gjennomføringer.

Eksisterende felles dusjareal bygges om til separate dusjoner ved etablering av enkle, robuste skillevegger. For hver garderobe skal det tilrettelegges for tre individuelle dusjer samt én HC-tilpasset dusj. Skillevegger og innfestinger skal være egnet for kontinuerlig bruk i våtrom og tåle direkte vannbelastning. Flis i dusjrom rives, gulvet avrettes med fall mot sluk. Nytt gulv utføres med vinylbelegg egnet for våtrom, med oppbrett mot vegger og tette overganger mot sluk og øvrige gjennomføringer.

Eksisterende vegger beholdes. Eksisterende baderomsplater rives/demonteres og erstattes med nye. Det skal tilbys to ulike farger som ikke er hvite. Overflatebehandlingen skal være egnet for rommets bruk og aktuelle fuktbelastning.

Berørte overflater og bygningsdeler skal kompletteres og reetableres etter arbeidene. Nødvendige mindre tilpasninger mot eksisterende gulv, vegger, himling og tekniske installasjoner skal inngå.